TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

नोंदणीकृत कार्यालयः टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट क्र. बी ५, रोड क्र. २, वागळे औद्योगिक वसाहत, ठाणे (पश्चिम) ४००६०४. ☎ ०२२-६९३६८५००
गोवा-कर्नाटका वसुली कार्यालयः टीजेएसबी सहकारी बँक लि. - १ ला मजला, लक्ष्दीप अपार्टमेंट्स, दामोदर मंदिराजवळ, वास्को-द-गामा, गोवा-४०३८०२ Email-gokarnarecovery@tjsb.co.in ☎८६५५८४३०६२

जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्याखालील नियमांअन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालील कसूरवार कर्जदारांविरुध्द वसुली कारवाई सुरु करून सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये **सौ. अनिता सिध्दनाथ पांडे (कर्जदार आणि गहाणखतदार) आणि श्री. सिध्दनाथ गंगादत्त पांडे (सह-कर्जदार आणि गहाणखतदार) यांना २७.१०.२०२५ रोजी** मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार यांनी निर्धारीत मुदतीत सदर **मागणी सूचनेत** नमूद केल्याप्रमाणे रक्कमेची परतफेड केलेली नाही म्हणून **बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने येथे खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा सरफेसी कायदा २००२, च्या कलम १३(४),१४ अन्वये १६.०४.२०२६ रोजी** प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

मी, निम्न स्वाक्षरीकार **टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चा प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून विहीत कायद्यात नोंदविल्याप्रमाणे निविदा निमंत्रित करून जाहीर लिलावात **"जशी आहे जेथे आहे तशी"** जंगम मालमत्तेशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी खाली नमूद मालमत्ता विकण्याचा निर्णय घेतला आहे.

कर्जदार/गहाणखतदार/ जामीनदार यांची नावे	मागणी सूचना तारीख आणि देय रक्कम	राखीव किंमत आणि ईएमडी रक्कमेसह स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. सौ. अनिता सिध्दनाथ पांडे ... कर्जदार/गहाणखतदार २. श्री. सिध्दनाथ गंगादत्त पांडे ...सहकर्जदार/गहाणखतदार (वास्को द गामा शाखा १४०) कर्ज खाते क्र. TJHSM ३००१००००००१३८३४२	२७.१०.२०२५ ३०.०९.२०२५ रोजीची थकबाकी रक्कम रू. १,०१,५७,९८२.०० (अधिक त्यावरील दि. ०१.१०.२०२५ पासूनचे व्याज, शुल्क)	गोवा राज्यातील दक्षिण गोवा जिल्ह्याच्या तालुका व नोंदणी उपजिल्हा सालसेतमधील कुंकळ्ळी नगरपालिका क्षेत्रात कुंकळ्ळी गावात सालसेत तालुक्याच्या **कुंकळ्ळी गावाच्या क्र. ६२६६ खाली सालसेतच्या तालुका** महसूल कार्यालयाच्या मात्रिज नोंदीत नोंदवलेली आणि खंड बी-७ नवीन मालिकेच्या **क्र. ९९३४** खाली भूनोंदणी कार्यालयात नोंदणीकृत **''कोंडातील भाट''** किंवा **''बोरगुलीचे कंते''** किंवा **''कोमान दातेनाता''** या नावाच्या मोठ्या मालमत्तेचा भाग असलेल्या सदर प्लॉटमधील सध्याच्या **घर क्र. ३/२/२ असलेल्या निवासी घरासह कुंकळ्ळी गावाच्या स.क्र. ४०२/१ खाली सर्वेक्षित ६००.०० चौ.मी.** क्षेत्रफळाच्या जमीनजुमल्याचा संपूर्ण भाग. सदर प्लॉट खालीलप्रमाणे वेढलेला आहेः **पूर्वेसः** स.क्र. ४०२/१ खाली सर्वेक्षित मालमत्तेचा उर्वरीत भाग; **पश्चिमेसः** रस्ता; **उत्तरेसः** स.क्र. ४०६/१ खाली सर्वेक्षित मालमत्तेचा उर्वरीत भाग; **दक्षिणेसः** रस्ता **राखीव किंमत : रू. १,११,६४,५००.००** **ईएमडी रक्कमः रू. ११,१६,४५०.००**

लिलावाचे स्थळ	टीजेएसबी सहकारी बँक लि., गोवा-कर्नाटक वसुली विभाग, ए-२, पहिला मजला, लक्षदीप अपार्टमेंटस्, दामोदर मंदिराजवळ, वास्को द गामा, गोवा - ४०३८०२
मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख आणि वेळ	१५.०७.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दु. ०२.०० आणि किंवा कोणत्याही कार्यालयीन दिवशी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या आगाऊ मान्यतेने
लिलावाची तारीख आणि वेळः	२४.०७.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा.

अटी आणि शर्तीः-

१. ठळकपणे **"सालसेत तालुक्यातील कुंकळ्ळी गावातील घर क्र. ३/२/२ असलेल्या निवासी घरासह कुंकळ्ळी गावातील सर्वे क्र. ४०२/१ (भाग) खरेदीचा प्रस्ताव"** असे खरेदीसाठी प्रस्ताव असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावांचे मोहोरबंद पाकीट वर नमूद केलेल्या लिलावाच्या ठिकाणी प्रस्तावित बोलीदार यांनी **दि. २३.०७.२०२६ रोजी किंवा त्याआधी संध्या. ०५.०० वा.** पर्यंत आणावेत/पाठवावेत आणि **दि. २३.०७.२०२६ रोजी किंवा त्याआधी संध्या. ०५.०० वा. पर्यंत** ईएमडी रक्कम **आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे खाते क्र. ००११९५२००००००००६,** आयएफएससी कोड **टीजेएसबी०००००००१** मध्ये हस्तांतरीत करावी.

२. सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (कर्तीना) सदर मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शिर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या सदर मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोटभाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तु, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असायनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रसिध्द झाल्यापासून ७ **दिवसांच्या** आत सर्व आवश्यक आणि सहायक दस्तावेजांसह अशा दाव्यांचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार सोडून दिले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडवर** बंधनकारक राहणार नाही.

३. निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा पध्दतीने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी **दि. २४.०७.२०२६ रोजी संबंधित वेळेनुसार उघडून** विचारात घेण्यात येतील.

४. लिलाव खरेदीदार यांना सुरक्षित मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेच्या विक्री किंमतीच्या किंवा सरकारी रेडी रेकनर रेट/मुल्य जे जास्त असेल त्या रकमेवर **१% टीडीएस** चा भरणा करणे आवश्यक आहे.

५. खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/गहाणखतदार/आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात) निष्पादकचे, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार/गहाणखतदाराने (मयत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती नोटीसीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी; अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५)** अनुसार येथे नमूद केलेली गहाण मालमत्ता (त्तांची) विक्री प्रक्रिया सुरु करेल.

६. अटी आणि शर्तींच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे **रू. १००/- अधिक जीएसटी रू. १८/- एकूण रू. ११८/-** किंमतीसह **प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या** कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. **(संपर्क क्रमांक- ८६५५८४३०६२,९५२७७८८६५५९).**

७. कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.

८. बँकेकडूनच लिलाव निश्चित करण्यात येईल. बँकेने सदर लिलावासाठी कोणतीही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

ही प्रसिध्दी म्हणजे उपरोल्लेखित कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदारांना १५ दिवसांची सूचनासुध्दा आहे.

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा

योगेश भाले
वरीष्ठ व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी,
सरफेसी ॲक्ट, २००२ खाली
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

दिनांकः ०५.०७.२०२६
स्थळः वास्को द गामा